# Lykilupplýsingar

**ÍV Auðlind III hs.**
**( hér eftir „ÍV Auðlind III“ eða „sjóðurinn“)**
**Kennitala: 640311-9830**
**ISIN: IS0000021707**
**Sjóðurinn hét áður ÍV Eignasafn III**

**Skjal þetta veitir þér lykilupplýsingar um þennan sjóð. Það er ekki markaðsefni. Upplýsingagjöfin er lögbundin og á í þeim tilgangi að hjálpa þér að skilja eðli, áhættu, kostnað, hugsanlegan ávinning og tap af afurðinni og hjálpa þér að bera hana saman við aðrar afurðir.**

## Afurð

**Heiti:** ÍV Auðlind III hs.
**ISIN**: IS0000021707

**Framleiðandi:** Íslensk verðbréf hf.,
kt. 491001-2080, www.iv.is

Lykilupplýsingar þessar miðast við 31. desember 2025.

Íslensk verðbréf hf. er eignastýringarfyrirtæki með starfsleyfi frá fjármálaeftirlti Seðlabanka Íslands til að reka verðbréfasjóði, sérhæfða sjóði fyrir almenna fjárfesta og sérhæfða sjóði sem markaðssettir eru til fagfjárfesta. Félagið starfar á grundvelli laga nr. 116/2021 um verðbréfasjóði og laga nr. 45/2020 um rekstraraðila sérhæfðra sjóða. Þá hefur félagið einnig heimild til eignastýringar. Íslensk verðbréf hf. er dótturfélag Skaga hf.

## Hvers konar afurð er þetta?

**Tegund**
Sjóðurinn er verðbréfasjóður fyrir almenna fjárfesta skv. lögum um verðbréfasjóði nr. 116/2021. Sjóður þessi hefur hlotið staðfestingu á Íslandi og lýtur eftirliti fjármálaeftirlits Seðlabanka Íslands Fjárfestingarheimildir sjóðsins koma fram undir fjárfestingarstefnuhluta útboðslýsingar hans.
**Kennitala sjóðsins er 640311-9830**

**Markmið**
Markmið sjóðsins er að veita hlutdeildarskírteinishöfum ávöxtunartækifæri í gegnum safn eigna þar sem áhersla er á eignaflokka- og áhættudreifingu. Sjóðurinn fjárfestir í skuldabréfum og hlutabréf. Sjóðurinn fjárfestir í innlendum og erlendum verðbréfum.

**Fyrirhugaður almennur fjárfestir**
Sjóðurinn hentar bæði einstaklingum og fyrirtækjum sem vilja fjárfesta til skamms tíma. Sjóðurinn er ætlaður almenningi sem og fagfjárfestum, s.s. lífeyrissjóðum og fyrirtækjum, sem velja sér fjárfestingakosti sem fela í sér sjóði um sameiginlega fjárfestingu með rekstri og umsjón fagaðila skv. lögum og eftirliti sem um slíkan sjóð gildir á hverjum tíma.

**Líftími**
Sjóðurinn er opinn sjóður og engin lokadagsetning er til staðar fyrir sjóðinn. Hins vegar hefur framleiðandi afurðarinnar rétt á að slíta sjóðnum undir ákveðnum kringumstæðum. Nánari upplýsingar má finna í útboðslýsingu sjóðsins.

**Deildarskipting**
ÍV Aiuðlind III hs. er ekki deildarskiptur.

**Aðrar upplýsingar**

Útboðslýsing, gengi, ársreikningur og hálfsársuppgjör sjóðsins eru aðgengileg hjá Íslenskum verðbréfum og á heimasíðu félagsins www.iv.is. Upplýsingar um starfskjarastefnu Íslenskra verðbréfa er að finna á heimasíðu félagsins, www.iv.is. Upplýsingar um ávöxtun sjóðsins má finna á www.iv.is.

Vörsluaðili: T Plús hf.
Söluaðili: Sjá heimasíðu www.iv.is
Uppgjörsmynt sjóðs: ISK
Sjóðurinn var stofnaður árið 2016
Sjóðurinn er uppsöfnunarsjóður

## Hverjar eru áhætturnar og hvaða ávöxtun gæti ég fengið?

Áhættumælikvarðinn og helstu takmarkanir hans







**Áhættuvísirinn gengur út frá því að þú haldir afurðinni í 5 ár**

Samantekinn áhættuvísir er leiðbeinandi um áhættustig þessarar afurðar í samanburði við aðrar afurðir. Hann sýnir hversu líklegt er að afurðin muni lækka í verði vegna hreyfinga á mörkuðum. Sjóðurinn mælist í áhættuvísi 4 af 7 , þ.e.a.s. áhættan er miðlungs áhætta. Þetta þýðir að það er miðlungs áhætta á sveiflum í gengi sjóðsins.

Áhættuvísirinn endurspeglar aðallega verðbreytingar á eignum sem sjóðurinn hefur fjárfest í vegna hreyfinga á verðbréfamörkuðum. Áhættuþættir sem hafa áhrif á afurðina en áhættuvísirinn nær ekki yfir eru m.a: Lausafjáráhætta er í sjóðnum þar sem það gæti gerst að eignir sjóðsins seljist ekki tímanlega og á ásættanlegu verði til að verða við innlausnarbeiðnum. Rekstraráhætta er í sjóðnum en sjóðurinn gæti tapað fjármunum vegna mistaka eða ófullnægjandi ferla eða kerfa rekstaraðila. Aðrir áhættuþættir gætu verið til staðar og nánari upplýsingar eru í útboðslýsingu sjóðsins sem finna má á heimasíðu Íslenskra verðbréfa.

Þessi afurð felur ekki í sér vernd gegn framtíðarárangri markaðarins svo að þú gætir tapað hluta eða allri fjárfestingu þinni.

## Árangurssviðsmyndir

Þessi tafla sýnir fé sem þú gætir fengið til baka á næstu 5 árum samkvæmt mismunandi sviðsmyndum, að því gefnu að þú fjárfestir 1.000.000 kr. Sviðsmyndirnar varpa ljósi á hver árangur fjárfestingar þinnar gæti verið. Þú getur borið þær saman við sviðsmyndir annarra afurða

| Sviðsmyndir | | Ef innleyst eftir: | | |
|---|---|---|---|---|
| Fjárfesting 1.000.000 kr. | Ráðlagður fjárfestingartími 5 ár | 1 ár | 3 ár | 5 ár |
| Álagssviðsmynd | Það sem þú gætir fengið til baka eftir frádrátt kostnaðar Meðalávöxtun á hverju ári | 824.510 kr.<br>-17,55% | 713.217 kr.<br>-10,65% | 643.013 kr.<br>-8,45% |
| Óhagstæð sviðsmynd | Það sem þú gætir fengið til baka eftir frádrátt kostnaðar Meðalávöxtun á hverju ári | 913409kr.<br>-8,66% | 874508 kr<br>-4,37% | 856703 kr<br>-3,05% |
| Hófleg sviðsmynd | Það sem þú gætir fengið til baka eftir frádrátt kostnaðar Meðalávöxtun á hverju ári | 1.010.295 kr.<br>1,03% | 1.041.196 kr.<br>1,35% | 1.073.042 kr.<br>1,42% |
| Hagstæð sviðsmynd | Það sem þú gætir fengið til baka eftir frádrátt kostnaðar Meðalávöxtun á hverju ári | 1116757 kr.<br>11,68% | 1238880 kr.<br>7,4% | 1343171<br>6,08% |

Sviðsmyndirnar sem settar eru fram eru mat framtíðarárangurs sem byggður er á gögnum úr fortíðinni um hve mikið verðmæti þessarar fjárfestingar breytist en ekki nákvæmur mælikvarði. Það sem þú færð veltur á því hvernig markaðurinn starfar og hve lengi þú heldur fjárfestingunni/afurðinni. Álagssviðsmyndin sýnir hvað þú gætir fengið til baka við alvarlegar markaðsaðstæður og hún tekur ekki tillit til aðstæðna þegar við getum ekki greitt þér. Tölurnar sem sýndar eru fela í sér allan kostnað við afurðina sjálfa, en ekki endilega allan þann kostnað sem þú greiðir ráðgjafa þínum eða dreifingaraðila. Tölurnar taka ekki tillit til persónulegrar skattastöðu þinnar sem getur einnig haft áhrif á hversu mikið þú færð til baka.

## Hvað gerist ef Íslensk verðbréf hf. geta ekki greitt út?

Ef Íslensk verðbréf hf. getur ekki greitt út gætir þú orðið fyrir fjárhagslegu tapi. Fjárfestingar viðskiptavinar í sjóðum Íslenskra verðbréfa njóta almennt ekki tryggingarverndar samkvæmt lögum um innstæðutryggingar og tryggingakerfi fyrir fjárfesta. Vörsluaðili sjóðsins (T Plús hf.) heldur eignum sjóðsins aðskildum frá eignum Íslenskra verðbréfa hf. Í versta falli gætir þú tapað allri fjárfestingu þinni. Íslensk verðbréf hvetja viðskiptavini að kynna sér almenna fyrirvara félagsins.

## Hver er kostnaðurinn?

Aðilinn sem selur eða veitir ráðgjöf um þessa afurð kann að innheimta gjald vegna annars kostnaðar. Ef svo er, mun aðili þessi veita þér upplýsingar um þennan kostnað og sýna þér hvaða áhrif allur kostnaður mun hafa á fjárfestingu þína yfir tíma

## Kostnaður yfir tíma

Lækkun á ávöxtun (RIY) sýnir hvaða áhrif heildarkostnaður sem þú greiðir muni hafa á ávöxtun sem þú kannt að fá af fjárfestingunni. Í heildarkostnaði er tekið tillit til staks kostnaðar, viðvarandi kostnaðar og aukakostnaðar. Fjárhæðirnar sem eru sýndar hér eru uppsafnaður kostnaður afurðarinnar sjálfrar yfir mismunandi fjárfestingartímabil. Í þeim felast hugsanleg viðurlög vegna snemmbærrar útgöngu. Tölurnar gera ráð fyrir að þú fjárfestir 1.000.000 kr. Tölurnar eru áætlaðar og þær geta breyst í framtíðinni.

Fjárfesting: 1.000.000 kr.

| | Ef selur eftir 1 ár | Ef selur eftir 5 ár |
|---|---|---|
| Heildarkostnaður | 44261kr. | 141307 kr. |
| Áhrif á ávöxtun (RIY) | 4,43% | 2,83% |

## Samsetning kostnaðar

Taflan hér að neðan sýnir:

- Árleg áhrif mismunandi tegundum kostnaðar við ávöxtun fjárfestingar sem þú gætir þurft að greiða í lok ráðlags fjárfestingartíma
- Merking mismunandi kostnaðarflokka

| Tafla þessi sýnir áhrifin á hagnaðinn á hverju ári | | | |
|---|---|---|---|
| Stakur kostnaður | Inngöngukostnaður | 0,5% | Við innheimtum gjald við kaup í sjóðnum í formi gengismunar |
| | Útgöngukostnaður | 0,00% | Við innheimtum ekki útgöngukostnað |
| Viðvarandi kostnaður | Viðskiptakostnaður eignasafns | 0,05% | Áhrif kostnaðar við að kaupa og selja undirliggjandi fjárfesingar fyrir afurðina hvort heldur sem er stök verðbréf eða viðskiptakostnað undirliggjandi sjóða |
| | Annar viðvarandi kostnaður | 2,10% | Áhrif kostnaðar sem við innheimtum árlega fyrir að stýra fjárfestingum þínum. |
| Aukakostnaður | Árangurstengdar þóknanir | 0,28% | Innheimt árangurstengd þóknun af umframávöxtun er 15% |
| | Hlutdeild í hagnaði | 0,00% | Við innheimtum ekki hlutdeild í hagnaði |

### Hve lengi á ég að fjárfesta og get ég tekið fé út snemma

Þú ættir að gera ráð fyrir að halda fjárfestingu þinni í 5 ár eða lengur. Hægt er að innleysa hlutdeildarskírteini að kröfu eiganda án kostnaðar en söluaðila sjóðsins er heimilt að innheimta afgreiðslugjald. Hægt er að kaupa og innleysa hlutdeildarskírteini alla virka daga. Pantanir sem berast fyrir viðmiðunartíma viðskipta kl. 14:00 til sjóðsins eru afgreiddar að tveimur virkum degi liðnum. Pantanir sem berast eftir viðmiðunartíma viðskipta eru afgreiddar að þremur virkum dögum liðnum. Í undantekningartilvikum gæti innlausnum verið frestað.

### Hvernig ber ég fram kvörtun?

Hægt er að bera fram kvörtun til Íslenskra verðbréfa skriflega á tölvupóstfangið eða regluvarsla@iv.is. Tiltaka skal ástæður kvörtunar og lýsa í meginatriðum því sem kvartað er yfir. Einnig er hægt að bera fram kvörtun með bréfpósti. Nánari upplýsingar um meðhöndlun kvartana er hægt að nálgast á heimasíðu Íslenskra verðbréfa.